



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

№ 2431

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети
водоотведения в квартале 16

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 01.04.2025 № 2606з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 22.05.2024 № 06-/-28813, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2025 № КУВИ-001/2025-83392295 (кадастровый номер 28:01:010016:1014), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1.1 части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010016:1014, расположенного по ул. Комсомольская, 16, в квартале 16, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

1.2 земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 24 кв. м, расположенных в квартале 16 (кадастровый квартал 28:01:010016).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010016:1014 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения;

7.2 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 24.07.2024 № 321 ООО «Специализированный застройщик «Сибстрой» разрешено размещение объекта: площадка для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома в квартале 16 города Благовещенска, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), сроком на 1 год.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9
Владелец **Иمامеев Олег Гатауллович**
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025